

ARCHITEKTURA

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY

architekt Rajmund Rink

e-mail: aparink@o2.pl

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHIKA”

architekt Andrzej Krzyżaniak

e-mail: archika@post.pl

ul. Piłsudskiego 33/4, 75-501 Koszalin, tel./fax 094 3465803

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU

KONSTRUKCJA

OBIEKT	BUDYNEK BIUROWY
ADRES	I PIETRO BUDYNKU BIUROWEGO UL. MONTE CASSINO 2 W KOSZALINIE
INWESTOR	WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE, ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO
	PROJEKTANT mgr inż. ZBIGNIEW KOCUR, ZAP/BO/1300/01
	SPRAWDZAJĄCY mgr inż. ELŻBIETA BADEŃSKA, ZAP/BO/1297/01
KONSTRUKCJA:	
	04.2008 r.
KOSZALIN	04/2008

1.0 Podstawa opracowania.

- Inwentaryzacja budowlana wykonana przez Autorską Pracownię Architektury arch. Rajmund Rink, Koszalin, ul. Piłsudskiego 33, 75-501 Koszalin,
- ekspertyza techniczna opracowana przez autora niniejszego opracowania,
- wytyczne branżowe,
- wizja lokalna,
- obowiązujące normy i przepisy,

2.0 Zakres opracowania.

Zakresem opracowania objęta jest II kondygnacja budynku biurowo-administracyjnego zlokalizowanego w Koszalinie przy ul. Monte Cassino.

3.0 Zakres prac budowlanych.

Zakres prac remontowych zawiera:

- zamurowanie części otworów drzwiowych,
- wyburzenia istniejących ścianek działowych,
- wykonanie wyburzeń w ścianach nośnych i ścianach działowych dla nowoprojektowanych otworów drzwiowych,
- poszerzenie istniejących otworów drzwiowych,
- wykonanie stropu nad parterem i I piętrzem (zamykających strefę I pietra) w nieużytkowanym szachcie windowym.

4.0 Wykonywanie otworów drzwiowych.

Projektowane otwory drzwiowe pokazane zostały na rysunku K/1.

Wykonywanie otworu drzwiowego należy rozpoczynać po uprzednim podstemplowaniu stropu w strefie robót. Roboty prowadzić ręcznie lub przy pomocy narzędzi pneumatycznych.

Po wykonaniu stemplowania stropu w miejscu nadproża stalowego należy wykonać bruzdę w ścianie o wysokości zwiększonej o 4-6 cm od wysokości kształtownika stalowego. Głębokość bruzdy powinna odpowiadać szerokości półek belki stalowej. Bruzdę przemyć zaczynem cementowym i wstawić belkę stalową, którą czasowo zamocowuje się stalowymi klinami, a następnie przestrzeń wokół końców belek wypełnić twaroplastyczną zaprawą cementową. Przestrzeń między belką, a murem wypełnia się rzadką zaprawą cementową. Z kolei przestrzeń między górną półką belki, a ścianą nad nadprożem wypełnia się wilgotną zaprawą cementową silnie i dokładnie ubijając. Drugą belkę nadproża montuje się jak pierwszą po 5 dniach od zamontowania pierwszej belki.

W połowie wysokości nadproży należy wywiercić otwory, przez które po ustawieniu belek przeprowadzić nagwintowane sworznie M 16 i łączyć nimi belki poprzez ściąganie śrub nakrętkami. Zaprawa z cementu ekspansywnego.

Po wykonaniu stalowego nadproża i związaniu zaprawy (min. 7 dni) można przystąpić do wykonania projektowanego otworu.

5.0 Zamurowania.

Zamurowania wykonać z bloczków z betonu komórkowego odmiany M 500 klasy B5.0 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa. W celu związania ze ścianami istniejącymi należy w co drugiej spoinie wykonać kotwy z dwóch prętów o średnicy 6 mm wklejonych do istniejącej ściany na klej na bazie cementu.

6.0 Płyta stropowa.

W poziomie stropu nad parterem i nad I piętem w celu odizolowania strefy I piętra projektuje się

wykonanie stropu żelbetowego, wylewanego na mokro. Płytę krzyżowo zbrojoną projektuje się wykonać z betonu klasy B25 zbrojonego stalą A-0 i A-III.

W związku z brakiem dostępu do szachtu windowego w czasie sporządzania projektu niniejszego projektu budowlanego szczegółowe rozwiązanie stropu nastąpi w ramach nadzoru autorskiego.

7.0 Uwagi ogólne

Przy prowadzeniu prac remontowych obowiązują wszystkie przepisy BHiP dotyczące robót budowlanych. Warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach określa rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY PRZEBUDOWY I REMONTU EKSPERTYZA BUDOWLANA

OBIEKT: BUDYNEK BIUROWY

ADRES: I PIĘTRO BUDYNKU BIUROWEGO
UL. MONTE CASSINO 2 W KOSZALINIE

INWESTOR: WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE,
ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

OPRACOWAŁ: mgr inż. ZBIGNIEW KOCUR, ZAP/BO/1300/01

KOSZALIN: 04/2008

1.0 Podstawa opracowania.

- Inwentaryzacja budowlana wykonana przez Autorską Pracownię Architektury arch. Rajmund Rink, Koszalin, ul. Piłsudskiego 33, 75-501 Koszalin,
- ekspertyza techniczna opracowana przez autora niniejszego opracowania,
- wytyczne branżowe,
- wizja lokalna,
- obowiązujące normy i przepisy,

2.0 Zakres opracowania.

Zakresem opracowania objęta ekspertyza techniczna sporządzona dla budynku biurowo-administracyjnego zlokalizowanego w Koszalinie przy ul. Monte Cassino. Opracowanie sporządzone jest pod kątem przebudowy i remontu II kondygnacji budynku.

3.0 Zakres prac remontowych.

Zakres prac remontowych zawiera:

- zamurowanie części otworów drzwiowych,
- wyburzenia istniejących ścianek działowych,
- wykonanie wyburzeń w ścianach nośnych i ścianach działowych dla nowoprojektowanych otworów drzwiowych,
- poszerzenie istniejących otworów drzwiowych,
- wykonanie stropu nad parterem i I piętrzem (zamykających strefę I pietra) w nieużytkowanym szachcie windowym.

4.0 Opis stanu istniejącego

4.1 Fundamenty, ściany fundamentowe.

Fundamenty żelbetowe posadowiona na gruntach nośnych.

4.2 Ściany.

Ściany fundamentowe i ściany piwnic żelbetowe, ściany wewnętrzne piwnic i ściany kondygnacji nadziemnych wykonano z cegły ceramicznej cm na zaprawie cementowo-wapiennej, w części ścian żelbetowe elementy nośne w postaci słupów, podciągów, belek wspornikowych.

4.3 Stropy i stropodach.

Stropy międzykondygnacyjne z prefabrykowanych żelbetowych płyt kanałowych. W strefie klatki schodowej strop żelbetowy monolityczny. Konstrukcję nośną stropodachu stanowią żelbetowe prefabrykowane płyty korytkowe typu DKZ.

4.4 Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie.

Dach pokryty papą. Obróbki dekarские z blachy ocynkowanej.

5.0 Ocena stanu technicznego.

Obiekt w stanie technicznym dobrym.

6.0 Wnioski.

Stan techniczny obiektu ocenia się jako dobry, nie stwarzający zagrożenie dla ludzi i ich mienia. Projektowane prace remontowe ingerują w nieznaczny stopniu w istniejący układ konstrukcyjny budynku, jednak roboty przeprowadzone w sposób zgodny ze sztuką

budowlaną nie zagrażają bezpieczeństwu obiektu i jego użytkowników.

5.0 Uwagi ogólne.

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych obowiązują wszystkie przepisy BHiP dotyczące robót budowlanych. Warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych określa rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy wykonać dodatkowe odkrywki i przekucia w miejscach wskazanych przez projektantów w celu upewnienia się o słuszności przyjętych rozwiązań.

W przypadku stwierdzenia odstępstw od założeń przyjętych do projektu należy w ramach nadzorów autorskich przystosować przyjęte rozwiązania do stwierdzonych warunków

Wszelkie prace remontowe należy prowadzić pod stałym nadzorem osób uprawnionych, oraz w stałym kontakcie z zespołem projektowym.